

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Ryńsk ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno

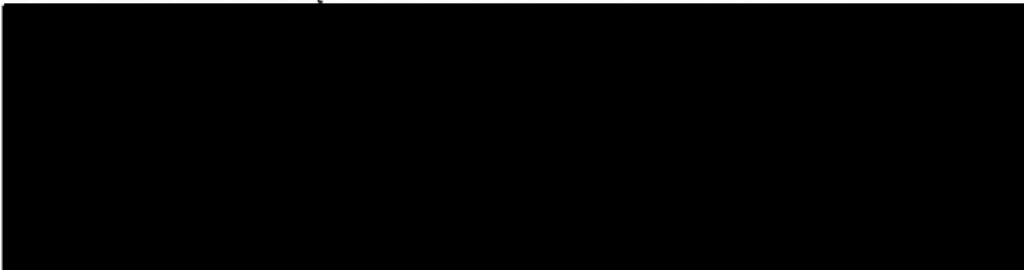
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: n/d

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

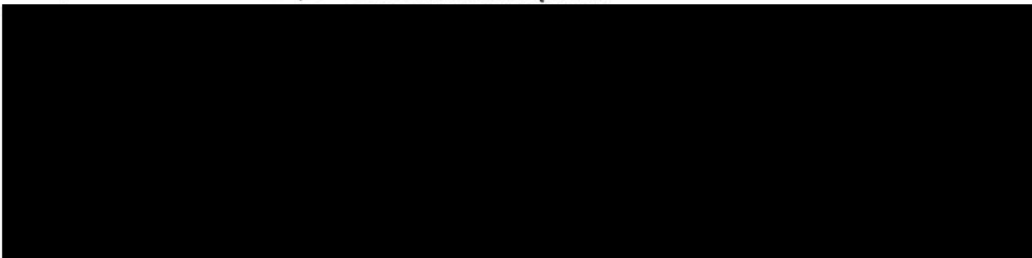
Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: n/d

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z opublikowanym Obwieszczeniem Wójta Gminy Ryńsk informującym o podjęciu przez Radę Gminy Ryńsk Uchwały Nr IV/35/2024 z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ryńsk, wnoszę o uwzględnienie w opracowywanym dokumencie planistycznym planowanej inwestycji.

Inwestor planuje realizację infrastruktury umożliwiającej magazynowanie energii ze źródeł odnawialnych – farmy fotowoltaicznej służącej do generowania i gromadzenia energii elektrycznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Farma fotowoltaiczna będzie składała się z elementów tj.: panele fotowoltaiczne, stacje transformatorowe SN, rozdzielnice SN, inwertery, stacja transformatorowa GPO NN lub WN/SN, komunikacja wewnętrzna, ogrodzenie, linie kablowe i inne (np. systemy monitoringu, infr. odgromowa), w lokalizacji na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 89/8, obręb Trzciano, gmina Ryńsk.

Inwestor posiada tytuł prawny do nieruchomości, na których planuje realizację inwestycji na podstawie umowy dzierżawy zawartej z właścicielami gruntów oraz jest w trakcie ubiegania się o decyzje administracyjne niezbędne do realizacji ww. inwestycji. W związku z powyższym wnoszę o wyznaczenie w planie ogólnym strefy planistycznej, która umożliwi realizację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, preferowanym przez Inwestora rozwiązaniem w ramach charakterystyki stref planistycznych będą:

- nazwa strefy planistycznej: strefa otwarta (SO);
- profil funkcjonalny strefy planistycznej (podstawowy): teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
- profil funkcjonalny strefy planistycznej (dodatkowy): teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

.....

Data:

30.09.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych

podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Szczecin, 13.06.2024

PEŁNOMOCNICTWO

My, niżej podpisani, [REDACTED]
działający jako Członek Zarządu oraz [REDACTED]
[REDACTED] działający jako Członek Zarządu,
uprawnieni do reprezentacji [REDACTED]
[REDACTED] z siedzibą w [REDACTED]
[REDACTED] wpisanej do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS [REDACTED] NIP
[REDACTED] REGON [REDACTED] (dalej: Spółka),
niniejszym udzielamy pełnomocnictwa:

[REDACTED]
legitymującej się dowodem osobistym o numerze
[REDACTED] oraz numerem PESEL
[REDACTED]

("Pełnomocnik")

do reprezentowania Spółki:

- 1) przy dokonywaniu wszelkich czynności związanych z rozwojem projektu na rzecz Spółki;
- 2) przed organami administracji publicznej oraz jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) przed sądami, urzędami, osobami fizycznymi i prawnym oraz innymi jednostkami lub podmiotami jakie okażą się niezbędne do wykonania niniejszego pełnomocnictwa.

Szczecin, 13.06.2024

POWER OF ATTORNEY

We, the undersigned, [REDACTED] acting
as a Member of the Management Board and [REDACTED]
[REDACTED] acting as a Member of the Management
Board, entitled to representation [REDACTED]
[REDACTED] with its registered seat in [REDACTED]
[REDACTED] entered
into the Register of Entrepreneurs of the National
Court Register kept by the District Court of Szczecin
– Centrum in Szczecin XIII Economic Division of the
National Court Register under KRS number
[REDACTED] NIP [REDACTED] REGON [REDACTED]
(hereinafter: Company), hereby grant Power of
Attorney to:

[REDACTED]
holder of the identity card number [REDACTED]
and PESEL (Polish Resident Identification Number)
[REDACTED]

("Attorney")

to represent the Company:

- 1) in performing all activities related to the development of the project for the Company.
- 2) in front of public administration authority and local government units.
- 3) in front of the courts, authorities, natural and legal persons and other units/entities as may be necessary for the execution of this Power of Attorney.

Pełnomocnik umocowany jest także do składania i odbioru wszelkich pism (dokumentów), wniosków, oświadczeń woli, jakie okażą się niezbędne do wykonywania niniejszego pełnomocnictwa, jak również do prowadzenia korespondencji w imieniu Spółki.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do dokonywania czynności nieprzekraczających kwoty 50.000,00 złotych netto (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych 00/100)

Pełnomocnik nie jest upoważniony do udzielania dalszych Pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo podlega prawu polskiemu i wyłącznej jurysdykcji sądów powszechnych w Polsce, według właściwości miejscowej dla siedziby Spółki.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 grudnia 2024 roku włącznie, o ile nie zostało wcześniej odwołane na piśmie.

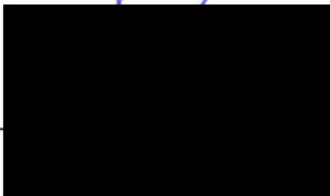
The Attorney is also authorized to submit and receive any letters (documents), applications, declarations of intent, that prove necessary for the execution of this power of attorney, as well as to conduct correspondence on behalf of the Company.

This Power of Attorney authorizes to perform actions not exceeding the amount of 50.000,00 PLN net (in words: fifty thousand zlotys 00/100).

The Attorney is not authorized to empower any third parties with further powers of attorney.

This Power of Attorney shall be governed by the laws of the Poland and shall be subject to the exclusive jurisdiction of the common courts in Poland, according to the local jurisdiction of the Company's registered office.

This Power of Attorney is valid until 31 December 2024, unless revoked earlier in writing.



Member of the Management Board


Member of the Management Board